

Krešimir Fučkar, mag. oec.

ADRESA PREBIVALIŠTA: BRAĆE RADIĆA 63, SLADOJEVCI, 33520, SLATINA, ADRESA UREDA: TRG SVETOG JOSIPA 5A/II, 33520 SLATINA, OIB:01195634741, MOB:+385-(0)99-855-22-46, E-MAIL: KRESIMIR@HI.HT.HR FAX: 033-401-459

Stečajna masa iza DOMINATOR ULAGANJA d.o.o. u stečaju

OIB:75677891848

Braće Radića 63, Sladojevci
Slatina

TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU

STALNA SLUŽBA SLAVONSKI BROD

Stečajnom sucu posl. br: St-684/2019

Trg pobjede 13

35000 Slavonski Brod

**OBRAZAC 19 - IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA O STANJU STEČAJNE
MASE U RAZDOBLJU OD ZAKLJUČENJA STEČAJNOG POSTUPKA**

**A) STANJE STEČAJNE MASE NAKON ZAVRŠNOG ROČIŠTA, ODNOSNO
ZAKLJUČENJA STEČAJNOG POSTUPKA**

Navesti koje su pretpostavke iz čl. 289. Stečajnog zakona ispunjene, o kojoj se stečajnoj masi radi i kolika je njena vrijednost.

1. UVODNE NAPOMENE

1.1. STANJE UPISA U SUDSKOM REGISTRU DO BRISANJA DUŽNIKA

Uvidom u izvadak iz Sudskog registra utvrdio sam da je dužnik DOMINATOR ULAGANJA d.o.o., Slavonski Brod, Ivana Filipovića 5, OIB: 76558285600 bio upisan u Sudski registar Trgovačkog suda u Osijeku, Stalna služba Slavonski Brod pod MBS:050042215.

Društvo je bilo osnovano temeljem Izjave o osnivanju društva s ograničenom odgovornošću od 28.09.2007. godine pod tvrtkom LOGARIĆ d.o.o. za poslovanje sa nekretninama.

Temeljni kapital društva iznosio je 818.000,00 kuna.

Predmet poslovanja je poslovanje s nekretninama.

Osnivač društva bila je Štefica Logarić, dok je jedini član društva od 25.01.2010. godine do brisanje iz registra Dominik Lacković, OIB:53825162779, Ivana Gorana Kovačića 21, Velika Mlaka. Osoba za ovlaštena za zastupanje, koja zastupa društvo pojedinačno i samostalno od 01. travnja 2011. godine do brisanja iz registra je Branko Šukunda, OIB: 17760511952, Frana Supila 22, Slavonski brod.

1.2. GOSPODARSKI POLOŽAJ STEČAJNOG DUŽNIKA

Dužnik nije obavljao ekonomsku djelatnost. Od osnivanja do brisanja iz Sudskog registra davao je Financijskoj agenciji izjavu o neaktivnosti.

Dužnik u trenutku davanja prijedloga za otvaranje stečajnog postupka od strane FINA-e nije imao zaposlenih djelatnika.

2. RAZLOZI ZA OTVARANJE STEČAJNOG POSTUPKA

Dana 09.08.2016. godine Financijska agencija, Regionalni centar Osijek, Podružnica Slavonski Brod podnijela je zahtjev sudu za provedbu skraćenog stečajnog postupka nad dužnikom DOMINATOR ULAGANJA d.o.o., Slavonski Brod, Ivana Filipovića 5, OIB: 76558285600 temeljem članka 444 stavka 1. Stečajnog zakona. Dužnik je na dan 15.07.2016. godine u Očevidniku redoslijeda osnova za plaćanje imao evidentirane neizvršene osnove za plaćanje u neprekinutom razdoblju od 120 dana, u ukupnom iznosu od 10.305,21 kunu. Prema obavijesti Financijske agencije dužnik na ime predujma za namirenje troškova stečajnog postupka nema zaplijenjenih sredstava.

Rješenjem TS u Osijeku dana 23. studenog 2016. godine poslovni broj St-2139/2016-4 nad dužnikom je otvoren i istodobno zaključen stečajni postupak.

Dužnik je brisan iz sudskog registra rješenjem br: Tt-17/2294-2 TS Osijek, SS Slavonski Brod dana 26.04.2017. godine

Naknadno je utvrđeno da dužnik ima imovinu u obliku nekretnine te je nastavljen postupak nad stečajnom masom rješenjem br: 3 ST-2139/2016-27 od 25. srpnja 2019. godine. Masa je upisana u Sudski registar dana 17. rujna 2019. godine rješenjem Tt-19/5202-2 te joj je dodijeljen OIB: 75677891848.

Sud je pozvao vjerovnike stečajne mase iza DOMINATOR ULAGANJA d.o.o. u stečaju, Braće Radića 63, Sladojevci, Slatina, da prijave svoje tražbine radi naknadne diobe rješenjem od 30. listopada 2019. godine posl br. 3 St-684/2019.

2.1. STATUSNO PRAVNI POLOŽAJ STEČAJNE MASE IZA DUŽNIKA ZEMLJA NADE d.o.o. U STEČAJU:

Naziv: Stečajna masa iza DOMINATOR ULAGANJA d.o.o. u stečaju

Pravni oblik: Stečajna masa

Sjedište: Braće Radića 63, Sladojevci, Slatina

MBS: 030223422

OIB: 75677891848

Registarski sud: TS Osijek, SS Slavonski Brod

Stečajni upravitelj: Krešimir Fučkar, Braće Radića 63, Sladojevci, Slatina, OIB:01195634741

Upis u Sudski registar: 17.09.2019 godine

2.2. PODUZETE RADNJE OD OTVARANJA STEČAJNOG POSTUPKA

Nakon preuzimanja dužnosti poduzete su aktivnosti kako slijedi:

- Napravljen novi pečat za stečajnu masu s prefiksom „u stečaju“
- Otvoren novi žiro račun stečajne mase kod ADDIKO BANK dd broj: HR5625000091301189838
- Dogovorena usluga računovodstva i izrade početne bilance s računovodstvenim servisom „KNJIGA“, Lipa 121, Slatina uz mjesečnu naknadu od 500,00 kn mjesečno s uključenim PDV.
- U roku za prijavljivanje tražbina zaprimljena je i obrađena jedna tražbina nižeg isplatnog reda koja nije priznata.
- Prijave razlučnih i izlučnih prava nije bilo
- Sastavljen je popis vjerovnika prema čl. 222 SZ.
- Sastavljen je popis predmeta stečajne mase prema čl. 221 SZ.
- Sastavljen je popis imovine i obveza prema čl. 223 SZ.
- Utvrdio stanje stečajne imovine prema dostupnoj dokumentaciji.
- Utvrdio obveze stečajnog dužnika prema dostupnoj dokumentaciji i prijavama tražbina vjerovnika koje sam ispitao.

3. IMOVINA I OBVEZE ZA VRIJEME TRAJANJA STEČAJNOG POSTUPKA

3.1. IMOVINA STEČAJNOG DUŽNIKA

Dužnik je vlasnik slijedeće nekretnine:

-nekretnina upisana u ZK odjelu Općinskog suda u Slavonskom Brodu u ZK UL 5389, k.č.br. 4209,k.o. Slavonski Brod u naravi kuća br.3, dvorište i nadstrešnica u ulici I. Filipovića.

Nekretnina nije opterećena založnim pravima.

3.2. OBVEZE STEČAJNOG DUŽNIKA

3.2.1. PRIJAVLJENE TRAŽBINE DUŽNIKOVIH VJEROVNIKA

OPIS	IZNOS U KUNAMA
PRIJAVLJENE TRAŽBINE VJEROVNIKA NIŽEG ISPLATNOG REDA	16.791,64
UKUPNE OBVEZE PREMA PRIJAVI VJEROVNIKA	16.791,64

Tražbina je potencijalna jer ju stečajni upravitelj nije priznao zbog toga što se radi o obvezama koje su nastale nakon što je dužnik brisan iz sudskog registra i mogu biti predmet sudskog spora.

Ukupne prijavljene tražbine stečajnih vjerovnika nižeg isplatnog reda iznosi 16.794,64 kuna. Drugih prijava tražbina nije bilo. Predvidive obveze stečajne mase – troškovi - za trajanja stečajnog postupka procijenjene su na iznos od 125.638,95 kuna, a ostale obveze stečajne mase na iznos od 7.820,00 kuna. Ukupne obveze koje treba podmiriti iz stečajne mase tijekom stečajnog postupka iznose 133.458,95 kuna plus potencijalna obveza prema vjerovniku nižeg isplatnog reda od 16.791,64 kuna, sveukupno 150.250,59 kuna.

3.2.2. PREDVIDIVE OBVEZE STEČAJNE MASE – TROŠKOVI-

– za predvidivo vrijeme trajanja stečajnog postupka od 18 mjeseci-

OPIS	IZNOS U KUNAMA
TROŠKOVI STEČAJNOG POSTUPKA	125.638,95
sudski troškovi stečajnog postupka	0,00
tražbine neisplaćenih plaća radnika u bto iznosu (čl.155. st.2.)	0,00
nagrada privremenog stečajnog upravitelja (bruto)	
izdaci privremenog stečajnog upravitelja (bruto)	
nagrada stečajnom upravitelju (bruto)	105.607,00
izdaci stečajnog upravitelja (bruto)	5.000,00
nagrade odbora vjerovnika	0,00
izdaci odbora vjerovnika	0,00
ostali troškovi (zakonom utvrđeni troškovi, pečat, naknada za obavljanje knjigovodstvenih poslova, arhiviranje ,objave GFI i sl.)	15.031,95
OSTALE OBVEZE STEČAJNE MASE	7.820,00
Obveze zasnovane radnjama stečajnog upravitelja (troškovi pamičnih i ovršnih postupaka, procjene, čuvanja i zakupa imovine, oglašavanja, platnog prometa, uredskog materijala, poštarine, komunalni troškovi i sl.)	7.820,00
Tražbine odvjetnika (čl.156. st. 1. točka 2.)	
Obveze iz dvostrano obveznih ugovora	
Obveze na temelju stjecanja u stečajnu masu bez osnove, (plaćanje naknade	0,00
Tražbine radnika nastale nakon otvaranja stečajnog postupka	
Ostale obveze stečajne mase (tečajne razlike, obveze iz prethodnog postupka i sl.)	
SVEUKUPNO	133.458,95

*nagrada stečajnom upravitelju odrediti će se prema odredbama Uredbe o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade stečajnom upraviteljima.

REKAPITULACIJA OBVEZA STEČAJNOG POSTUPKA	
Izrada žiga	187,50
Troškovi FINE	100,00
Troškovi zatvaranja ŽR	350,00
Troškovi objave financijskih izvješća	350,00
Troškovi pribavljanja potvrda do izvještajnog ročšta	44,45
Troškovi knjigovodstva	9.000,00
Troškovi arhiviranja	5.000,00
Ostali troškovi stečajnog postupka za 18 mjeseci	15.031,95
Izdaci stečajnog upravitelja (prijevoz, cestarina, telefon isl.)	5.000,00
Nagrada stečajnog upravitelja	105.607,00
Sudski troškovi stečajnog postupka	
SVEUKUPNO PREDVIDIVI TROŠKOVI	125.638,95
Troškovi procjene	5.000,00
Poštanski troškovi	300,00
Komunalni troškovi	2.520,00
Obveze zasnovane radnjama stečajnog upravitelja	7.820,00
SVEUKUPNE OSTALE OBVEZE STEČAJNE MASE	7.820,00
SVEUKUPNO OBVEZE	133.458,95

3.3. REKAPITULACIJA STANJA STEČAJNE MASE I OBVEZA

OPIS	IZNOS U KUNAMA
VRIJEDNOST IMOVINE (STEČAJNE MASE)*	1.080.100,00
PRIJAVLJENE TRAŽBINE PLUS OBVEZE STEČAJNE MASE	150.250,59
PREDVIDIVI POSTOTAK NAPLATE SVIH VJEROVNIKA (%)	100,00 %

4. FINACIJSKO IZVJEŠĆE

Nije bilo prometa preko transakcijskog računa u razdoblju od zatvaranja stečajnog postupka do izrade ovog izvješća.

4.1. DOSPJELI NEPODMIRENI TROŠKOVI

OPIS	IZNOS U KUNAMA
TROŠKOVI STEČAJNOG POSTUPKA	2.687,50
Drugi troškovi (zakonom utvrđeni troškovi, pečat, knjigovodstvene usluge, arhiva, objave GFI)	2.687,50
OSTALE OBVEZE STEČAJNE MASE	5.055,95
Obveze zasnovane radnjama stečajnog upravitelja (troškovi parničnih i ovršnih postupaka, procjene, čuvanja i zakupa imovine, oglašavanja, platnog promet, uredskog materijala poštarine, komunalni troškovi ...)	5.055,95
SVEUKUPNO	7.743,45

Dospjeli nepodmireni troškovi od dana upisa mase u Sudski registar do dana izrade ovog izvješća iznose 7.743,45 kuna. Dio troškova je podmirio stečajni upravitelj radi nesmetanog obavljanja postupka.

5. SPOROVI

Nema informacija o aktivnim sudskim predmetima, a pogotovo o onima koji bi rezultirali potencijalnim uvećanjem stečajne mase

B) POSTUPANJE SA STEČAJNOM MASOM

Navesti na koji način će se postupati s preostalom stečajnom masom.

6. PLANIRANE RADNJE STEČAJNOG UPRAVITELJA U NAREDNOM TROMJESEČNOM RAZDOBLJU

- Prodaja nekretnina na kojim postoji razlučno pravo prema odluci vjerovnika.

7. PRIJEDLOZI ODLUKA

Zbog specifičnosti ovog predmeta stečajni upravitelj predlaže da se na izvještajnom ročištu 18. veljače 2020. godine donese odluke u zavisnosti od slijedećih slučajeva:

1. U slučaju da se osporavanje tražbine od strane stečajnog upravitelja vjerovnika nižeg isplatnog reda na skupštini otkloni i formira se Skupština vjerovnika:
 - a) Prihvaća se izvješće stečajnog upravitelja o stanju stečajne mase iza stečajnog dužnika Stečajna masa iza DOMINATOR ULAGANJA d.o.o. u stečaju.
 - b) Prihvaćaju se do sada poduzete radnje stečajnog upravitelja.
 - c) Odobrava se sklapanje ugovora za obavljanje knjigovodstvenih poslova s računovodstvenim servisom „KNJIGA“, Lipa 121, Slatina uz mjesečnu naknadu od 500,00 mjesečno s uključenim PDV.
 - d) Prihvaća se iznos procjene nekretnina prema procjembenom elaboratu sudskog vještaka u iznosu od 1.080.100,00 kuna.
 - e) Daje se suglasnost stečajnom upravitelju da imovinu na kojoj ne postoji razlučno pravo unovči na način da se ista prodaje po početnoj cijeni prema procjeni sudskog vještaka objavom poziva za prikupljanje ponuda na stranicama sudačke mreže. Prodaja će se obavljati prikupljanjem ponuda u vremenskom periodu od 15 dana od dana objave poziva. Ukoliko se nekretnina ne proda po procijenjenoj vrijednosti cijena će se umanjivati za 20 % u odnosu na prethodni krug prodaje.
2. U slučaju da Sud temeljem čl. 266. SZ uputi vjerovnika osporene tražbine na parnicu ne bi se formirala Skupština vjerovnika te ona ne bi donijela na ročištu odluku o prodaji. Stečajni upravitelj predlaže da se u tom slučaju nekretnina koja čini stečajnu masu izloži prodaji temeljem čl. 229. st. 4. tj. da se proda odgovarajućom primjenom čl. 247. SZ. jer vjerovnici nisu donijeli odluku o načinu i uvjetima prodaje.
3. Alternativno: s obzirom da nema priznatih tražbina i da je jedini vjerovnik koji je prijavio tražbinu osoba koja bi imala pravo u slučaju likvidacije na povrat viška pri završnoj diobi, stečajni upravitelj predlaže da se ta osoba pozove na uplatu svih troškova stečajnog postupka nastalih i u tom slučaju predvidivih u ukupnom iznosu od 124.975,45 kuna prema slijedećem pregledu:

REKAPITULACIJA NASTALIH OBEZA STEČAJNOG POSTUPKA	
Izrada žiga	187,50
Troškovi knjigovodstva	2.500,00
SVEUKUPNO NASTALI TROŠKOVI	2.687,50
Troškovi procjene	5.000,00
Troškovi pribavljanja potvrda do izvještajnog ročšta	44,45
Poštanski troškovi	11,50
Obveze zasnovane radnjama stečajnog upravitelja	5.055,95
SVEUKUPNE OSTALE OBEZE STEČAJNE MASE	5.055,95
SVEUKUPNO OBEZE	7.743,45

REKAPITULACIJA PREDVIDIVIH OBVEZA STEČAJNOG POSTUPKA	
Troškovi FINE	100,00
Troškovi zatvaranja ŽR	350,00
Troškovi objave financijskih izvješća	350,00
Troškovi arhiviranja	5.000,00
Izdaci stečajnog upravitelja (prijevoz, cestarina, telefon isl.)	800,00
Nagrada stečajnog upravitelja	105.607,00
SVEUKUPNO PREDVIDIVI TROŠKOVI	112.207,00
Troškovi procjene	5.000,00
Poštanski troškovi	25,00
SVEUKUPNE PREDVIDIVE OSTALE OBVEZE STEČAJNE MASE	5.025,00
SVEUKUPNO OBVEZE	117.232,00

Osoba koja bi imala pravo u slučaju likvidacije na povrat viška pri završnoj diobi dužna je namiriti obveze stečajne mase u dijelu poreza na dohodak od kapitala, eventualno pripadajućeg prireza i ostalih davanja koja je Stečajna masa iz DOMINATOR ULAGANJA d.o.o dužna uplatiti u proračun ovisno o vrijednosti imovine. U ovom trenutku Stečajni upravitelj nije u mogućnosti dati podatak o poreznim davanjima koja terete stečajnu masu jer još nije odobrena procjena nekretnine od strane stečajnih tijela.

C) PRIJEDLOG NAKNADNE DIOBE PREMA DIOBNOM POPISU

Prijedlog naknadne diobe biti će sastavljen nakon unovčenja imovine koja čini stečajnu masu iz stečajnog dužnika Stečajna masa iz DOMINATOR ULAGANJA d.o.o. i to u slučaju da vjerovnik nižeg isplatnog reda uspije u parnici, ako ga sud na nju uputi, s obzirom da mu stečajni upravitelj nije tražbinu priznao.

Slatina, 31. siječnja 2020. godine

Stečajni upravitelj:
Krešimir Fučkar mag.oec.

PRIVITAK:

1. Tablice prijavljenih tražbina nižeg isplatnog reda čl.259 SZ (NN 71/15, 104/17)
2. Tablica punomoćnika
3. Tablica plaćenih pristojbi
4. Popis predmeta stečajne mase čl. 221 SZ (NN 71/15, 104/17)
5. Popis vjerovnika čl. 222 SZ (NN 71/15, 104/17)
6. Pregled imovine i obveza čl. 223 SZ (NN 71/15, 104/17)
7. Procjembeni elaborat